



Résidence VIRGILE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lyon

La résidence dispose de 87 studios meublés / équipés de 18 m² à 36,5 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

219 rue Marcel Merieux
69007 Lyon

Contact de la résidence
07 63 77 48 56

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



87 studios meublés / équipés
de 18 m² à 36,5 m²
(possibilité de colocation)

Loyer/mois à partir de
564,30 €

Loyer TTC pour le logement 206
(hors TOEM et électricité, internet compris).

Consommation énergétiques indicatives : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 310 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif
Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Digicode



Emplacement à vélos



Intendant



Salle TV



Équipé



Meuble



Ménage **



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo , WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaises, rangement.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : entrée avec digicode, foyer avec TV, laverie**, wifi compris dans le loyer, local à vélos, prêt aspirateur gratuit en libre service, kit vaisselle, kit linge, terrasse commune.

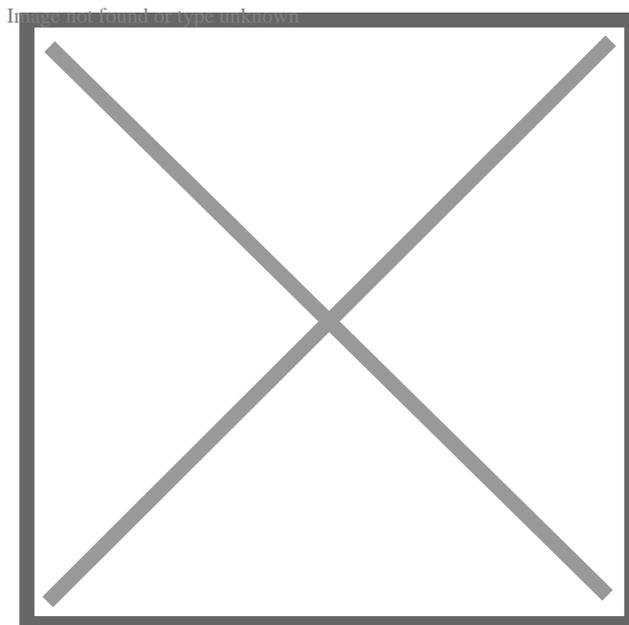


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

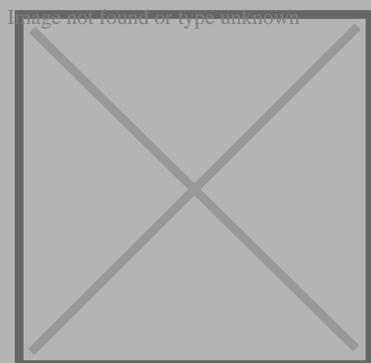
- La mise à disposition du mobilier.
- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- La consommation d'eau froide.
- Le ménage du logement environ toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'entretien, ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Les frais d'accès à internet.

Le résident prend directement en charge :

- Les options** : linge de maison – ménage supplémentaire.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située au pied de l'ENS (Ecole Normale Supérieure), la résidence offre un emplacement de qualité à proximité du pôle universitaire de Gerland. Le quartier proche du [centre-ville](#) est desservi par les transports en commun (métro B arrêt Debourg à 100m) pour un accès rapide aux établissements d'enseignement supérieur et aux gares de Jean Macé et Part-Dieu.

