



Résidence LES ACADÉMIES LORRAINES

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Nancy

La résidence dispose de 150 logements (studios et T2) meublés et équipés de 17 m² à 47 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

44/48, boulevard Albert
1er
54000 Nancy

Contact de la résidence
08 11 26 09 40 ¹

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

150 logements (studios et T2) meublés et équipés de 17 m² à 47 m².

Loyer/mois à partir de
480,00 €

Loyer TTC pour le logement 210.

Consommation énergétiques indicatives : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 270 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif
Établissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Intendant

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie, bureau et fauteuil.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques vitrocéramiques, micro-ondes/grill, réfrigérateur, placards.

Certains studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

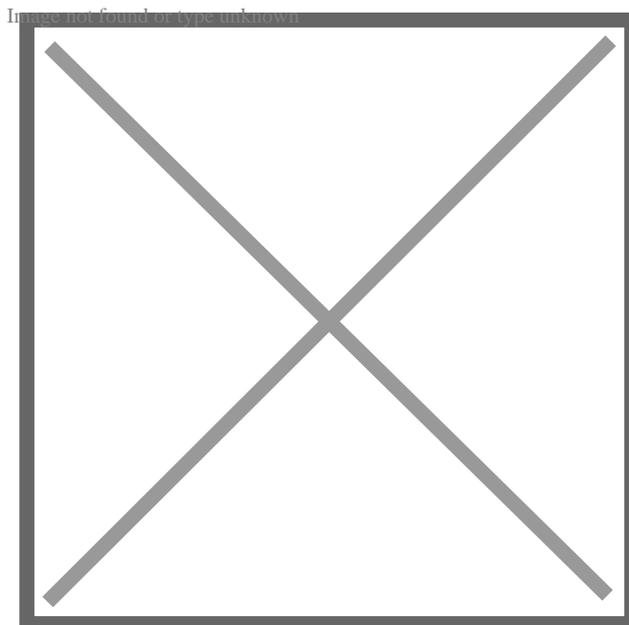


Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Personnel d'accueil à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : parking**, local à vélos, salle de travail avec TV, salle de sport, WIFI**, laverie**, ...

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

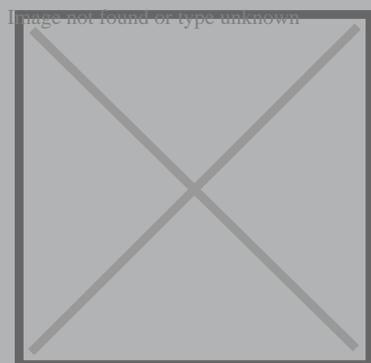
Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

¹ 0,006€/min + prix d'un appel local depuis un fixe.



La résidence est située dans le centre-ville de [Nancy](#), à 200 mètres de l'UFR de Lettres, à 500 mètres de l'UFR de Droit, Sciences économiques et gestion, à proximité de l'Institut Supérieur d'Optique de Nancy, de l'IAE, de l'Institut d'Etudes Judiciaires et de l'ICN. Bus et tramway au pied de la résidence.

