



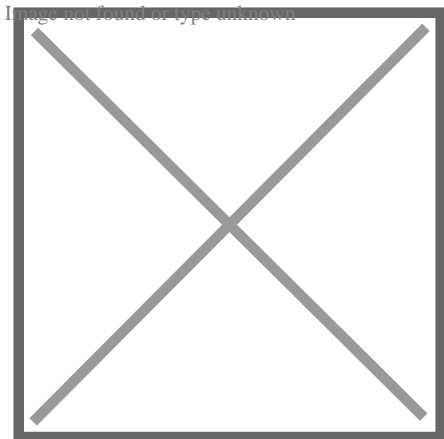
LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence LES ACADÉMIES DU VÉLODROME

Marseille

La résidence dispose de 195 logements (T1 et T1 bis) meublés de 19 m² à 28 m².

www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

12, allée Marcel Leclerc
13008 Marseille

Contact de la résidence
08 11 26 09 40

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



195 logements (T1 et T1 bis)
meublés de 19 m² à 28 m².

Loyer/mois à partir de
490,00 €

Loyer TTC pour le logement 112

Consommation énergétiques indicatives : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 300 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Choisissez votre date de début de location

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Digicode



Emplacement à vélos



Intendant



Coworking

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Personnel d'accueil à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un gardien assure une surveillance du lundi au samedi de 6h à 8h et de 19h à 23h.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : local à vélos, salle commune, salle de sport, WIFI (compris dans le loyer), laverie**, ...

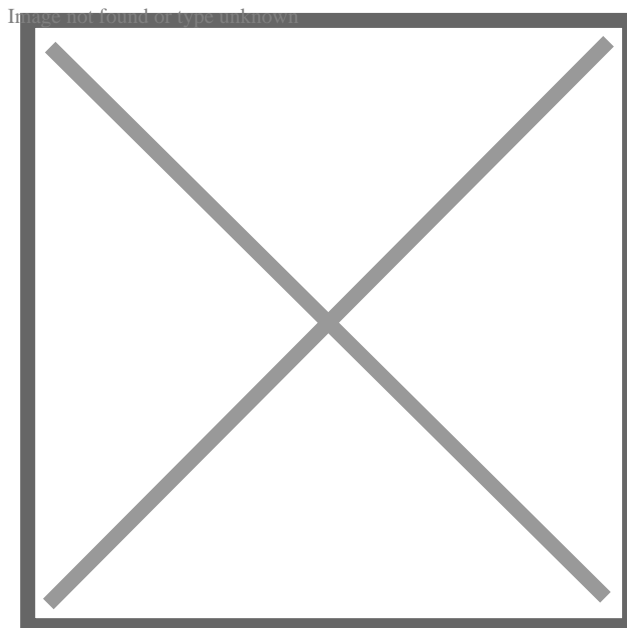


Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

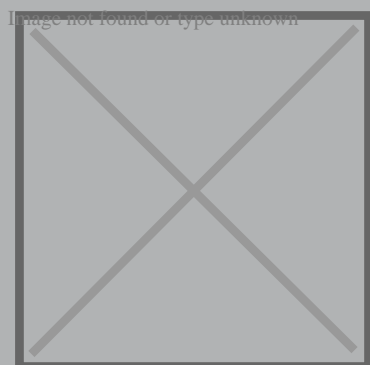
Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

¹ 0,006€/min + prix d'un appel local depuis un fixe.



La résidence se situe à [Marseille](#) en face du stade Vélodrome et à 200 mètres du complexe commercial du Prado. Elle est en plein cœur du 8ème arrondissement de Marseille, avec un accès direct au métro et aux bus permettant de relier très facilement à la fois le centre-ville, le bord de mer et les principaux centres universitaires : La Timone, Luminy, Saint-Charles et Château Gombert.

