



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence LES ACADÉMIES DU VAL DE BIÈVRE

Gentilly

117 logements meublés / équipés (du T1 au T3) de 19 m² à 58 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

4, Mail des Tilleuls
94250 Gentilly

Contact de la résidence
08 11 26 09 40 ¹

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

117 logements meublés /
équipés (du T1 au T3) de 19
m² à 58 m² .

Loyer/mois à partir de

690,00 €

Loyer TTC pour le logement 612.

Consommation énergétique indicative : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 360 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à
un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de
partenariat.



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la
résidence est également accessible aux
stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon
logement » sur la page de la
résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Intendant

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : vasque avec tablette et miroir, douche à l'italienne, WC, porte-serviettes, sèche-serviettes, patère.
- La pièce principale meublée : lit avec tiroir, bureau, fauteuil, étagère murale, voilages, miroir et portemanteaux, dressing avec penderie, kit linge.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes/grill, placards, table et chaise, kit vaisselle.

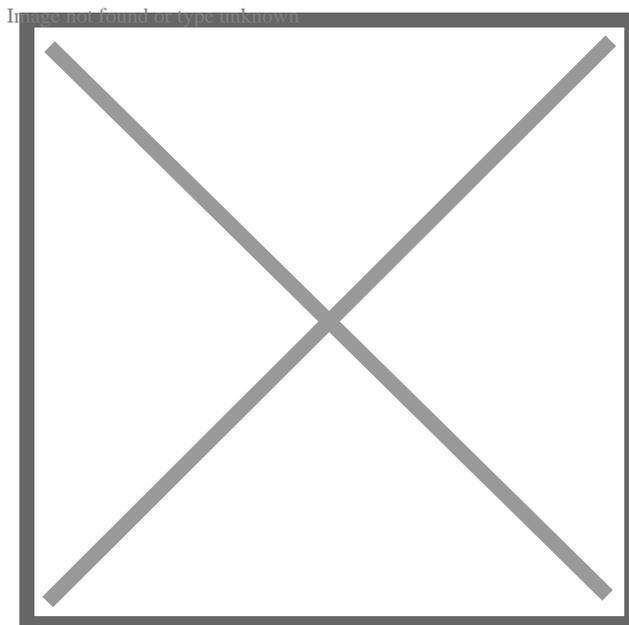


Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Personnel d'accueil à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un numéro de permanence pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : parking**, parking à vélos, salle commune, salle de sport, WIFI (compris dans le loyer), laverie**, ...

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

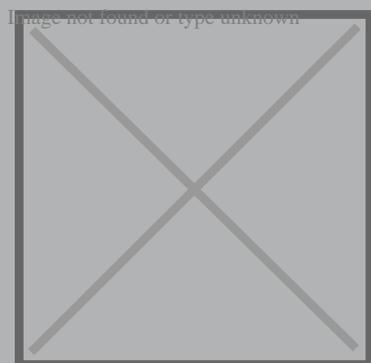
Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

¹ 0,006€/min + prix d'un appel local depuis un fixe.



La résidence est située en plein cœur de la vallée scientifique de la Bièvre qui recense 35 000 étudiants et environ 8500 chercheurs.
Accès aux bus et au RER B – Porte de Gentilly à 900 mètres.

