



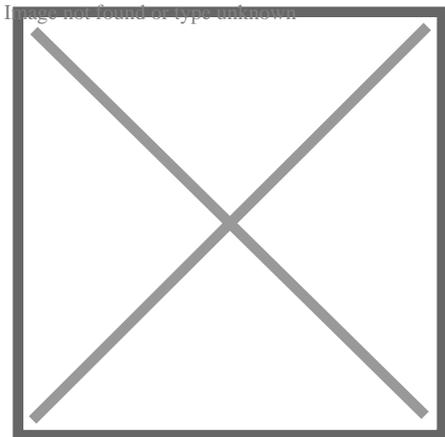
# Résidence LES ACADÉMIES DES DUCS

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Dijon

La résidence dispose de 119 studios meublés de 17 m<sup>2</sup> à 26 m<sup>2</sup> avec ou sans balcon.

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence

**08 11 26 09 40 <sup>1</sup>**

Contact national

**01 88 33 81 22**

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

119 studios meublés de 17 m<sup>2</sup> à 26 m<sup>2</sup> avec ou sans balcon.

Loyer/mois à partir de  
**520,00 €**

Loyer TTC pour le logement 101.

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 240 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

Choisissez votre date de début de location

### Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Coworking



Salle de détente

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, fauteuil, grand placard avec penderie et coffre-fort.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes/grill, placards, table et chaise.

Certains studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Personnel d'accueil** à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : parking\*\*, local à vélos, salle commune, salle de sport, WIFI (compris dans le loyer), laverie\*\*, kit vaisselle, kit linge ...

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

<sup>1</sup> 0,006€/min + prix d'un appel local depuis un fixe.

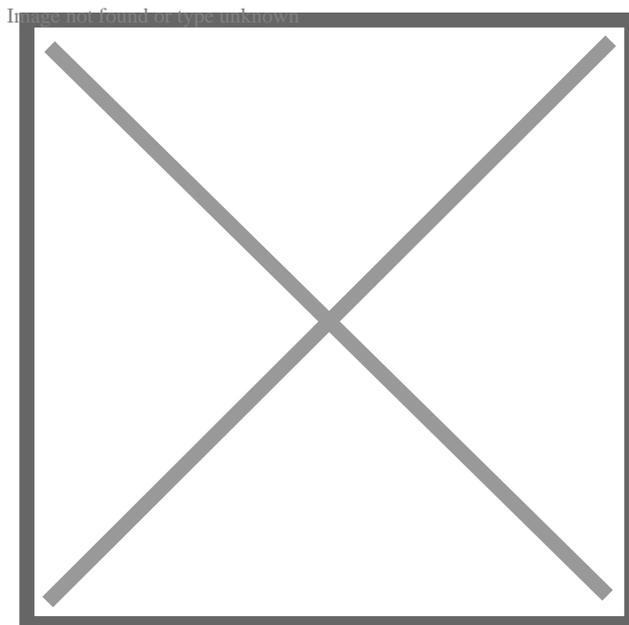


Photo de l'intérieur des logements

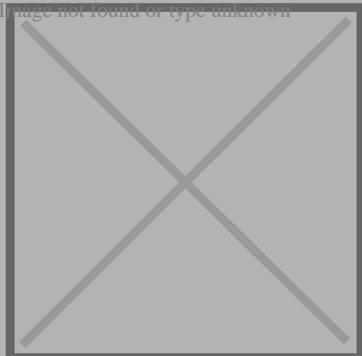
### Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

Image not found of type unknown



La résidence est située à proximité du centre-ville de [Dijon](#) et des grandes écoles. Elle est seulement à 10 minutes à pied du CHU de Dijon. Transports en commun (tram et bus) et commodités à 250 mètres de la résidence.

