



# Résidence STANFORD

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose des studios meublés de 19 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup> certains avec mezzanine et des T2 de 35 m<sup>2</sup> à 47 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

Image not found or type unknown

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

34, rue de Le Nostre  
76000 Rouen

Contact de la résidence  
**02 35 88 99 69**

Contact national  
**01 88 33 81 22**

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Studios de 19 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup>  
certains avec mezzanine  
T2 de 35 m<sup>2</sup> à 47 m<sup>2</sup>  
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

**434,11 €**

Loyer CC pour le logement B214 (20,35m<sup>2</sup>).  
(Dont 40 € de charges locatives et hors TEOM).  
Dépôt de garantie à partir de 394,11 €.   
Frais d'état des lieux : 66 €.

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 300 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Laverie \*\*



Intendant



Meublé



Micro-ondes

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : bureau, lit, chaises, table.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes et kit vaisselle.

Les studios mezzanine sont équipés de la même façon que les studios simples avec une pièce supplémentaire à l'étage.

Les T2 comportent : une pièce de vie (salon, cuisine), une chambre, des toilettes et une salle de bain.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, accès sécurisé, emplacement vélos.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

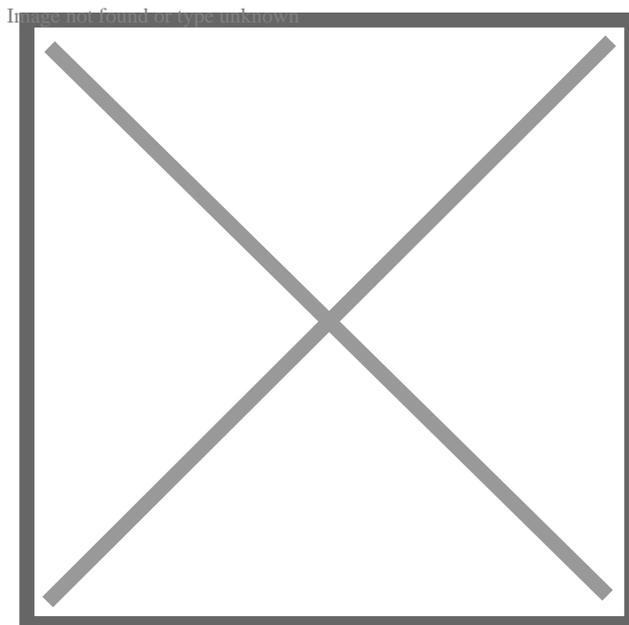


Photo de l'intérieur des logements

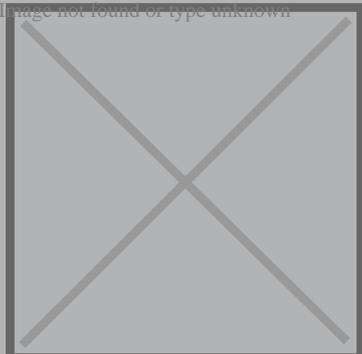
### Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide.
- La mise à disposition du mobilier.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options : ménage supplémentaire\*\*.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87/712 du 26 août 1987.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

Image not found of type unknown



Située dans le quartier de la préfecture, à 5 minutes du [centre ville](#).

La résidence est proche de tous commerces et très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès direct et rapide aux écoles et universités.

