



Résidence SIRIUS

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Saint-Priest-en-Jarez

La résidence propose 132 studios meublés de 18 à 27 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence

06 98 31 68 95

Contact national

01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h

**12 allée C Avenue Albert
Raimond
42270 Saint-Priest-en-
Jarez**



132 studios meublés de 18 à 27 m² (possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de
347,63 €

Loyer TTC pour le logement 30 (hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 100 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

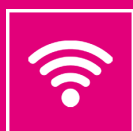
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Internet



Laverie **



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Intendant



Coworking



Salle TV



Meublé



Ménage **

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, lit, table, bureau, chaises ...
- Le coin cuisine équipé : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, placard de rangement, micro-ondes, kits vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives (aux heures d'ouverture du bureau d'accueil).

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : badge d'entrée, laverie**, local vélo, WIFI compris dans le loyer, kit linge, salle de travail, aspirateur en libre service, espaces extérieurs.

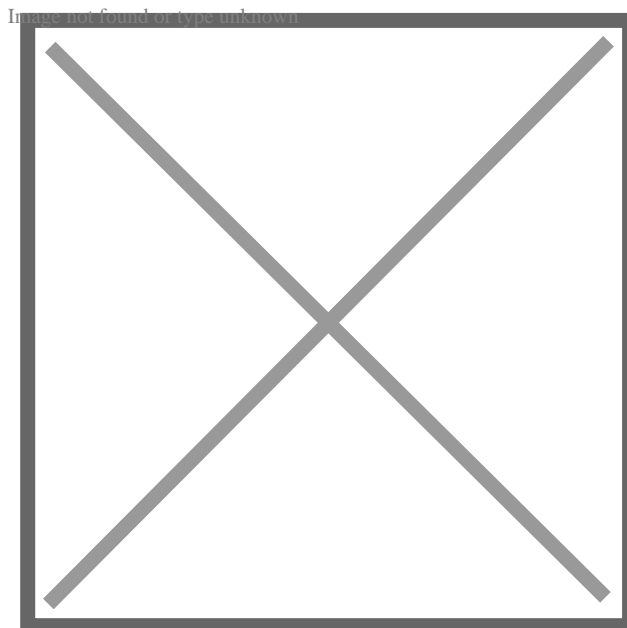


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

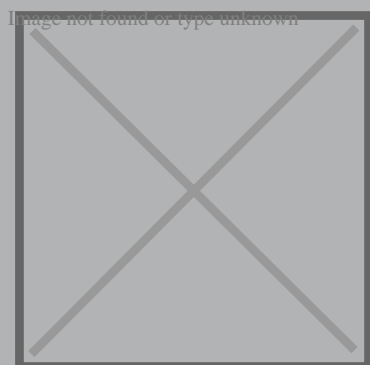
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La consommation d'eau froide, d'eau chaude et le chauffage du studio.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements commun.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet*.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- Les options** : ménages supplémentaires, Kit linge.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans un quartier résidentiel et disposant de tous les commerces de proximité à [Saint-Priest-en-Jarez](#).

La résidence Sirius propose des logements modernes et fonctionnels. Le Tramway, à 300 mètres de l'immeuble, permet un accès direct et rapide aux Campus Santé Innovations, Carnot/Manufacture ainsi qu'au centre-ville de Saint-Etienne (12 minutes).

