



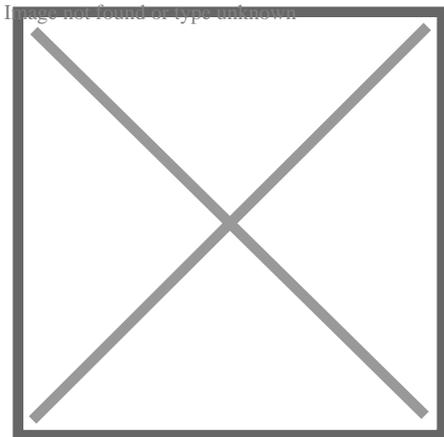
Résidence SAINT-MANDÉEN

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Paris

La résidence dispose de 135 studios meublés de 18 m² à 22 m².

www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence

01 53 66 19 51

Contact national

01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

135 studios meublés de 18 m² à 22 m².

Loyer/mois à partir de
644,54 €

Loyer TTC pour le logement 622 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Digicode



Intendant



Coworking



Babyfoot



Meublé



Micro-ondes



Aspirateur

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau-table, penderie, chaises.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie **, WIFI**, salle de travail , accès sécurisé par digicode, aspirateur libre service, table de ping-pong, baby-foot.

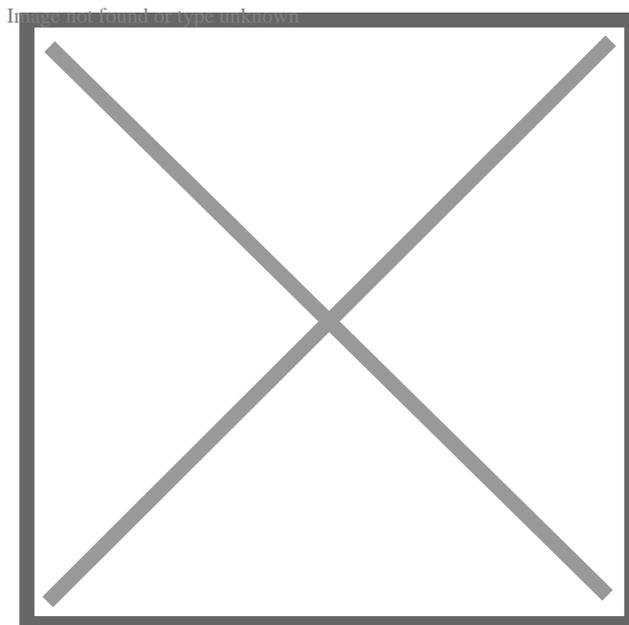


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

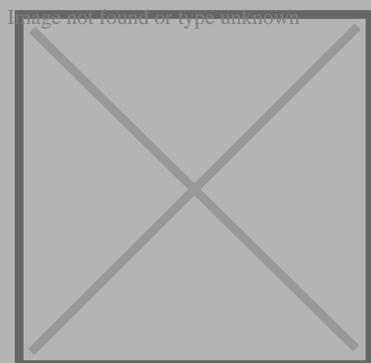
- La mise à disposition du studio avec son mobilier.
- Le ménage du studio environ une fois toute les six semaines (sauf logements gérés par CFG).
- L'entretien des parties communes, des VMC et du matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations de chauffage, eau chaude et électricité.
- Les options** : ménage supplémentaire, linge de maison.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'accès internet.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située Porte de Vincennes.

Dans un quartier très commerçant (boulangerie, supérette...), entre Paris et Saint-Mandé, la résidence est très bien desservie par les transports en commun. Vous bénéficierez d'un accès rapide et direct aux écoles et universités ainsi qu'au centre de [Paris](#).

