



Résidence PRADO

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lyon

La résidence dispose de 157 studios meublés de 16 m² à 36 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

2, rue Renan
69007 Lyon

Contact de la résidence

04 72 71 02 02

Contact national

01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

157 studios meublés de 16
m² à 36 m².

Loyer/mois à partir de
436,13 €

Loyer TTC pour le logement 209 (hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 280 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à
un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de
partenariat.



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la
résidence est également accessible aux
stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon
logement » sur la page de la
résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

**Choisissez votre date de début de
location**

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à
l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Intendant



Salle de
détente



Meublé



Ménage **



Micro-ondes



Aspirateur

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaises, table, placard mural, fauteuil.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, évier, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé par badge, kit linge**, laverie**, WIFI**, aspirateur libre service, foyer.

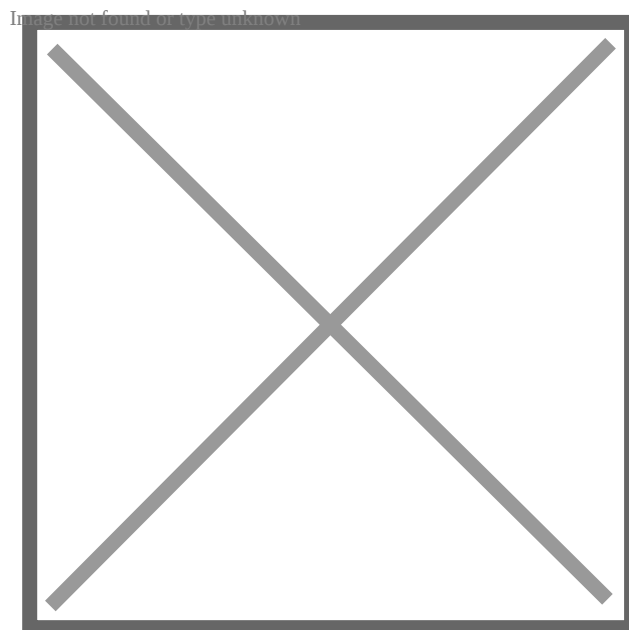


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

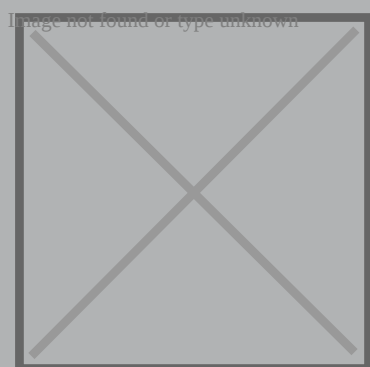
- La consommation d'eau froide du studio.
- Le ménage du studio environ une fois par trimestre.
- Les frais d'électricité pour les parties communes.
- Les frais d'entretien, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien journalier des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options** : ménage supplémentaire, linge de maison.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement située au cœur du 7ème arrondissement dans un quartier calme et commerçant (boulangerie, magasin d'alimentation ...).

La résidence est également très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre-ville, aux gares de [Lyon](#) et à tous les centres d'étude. La place Bellecour est à 10 minutes à pied de la résidence.

