



Résidence LOUIS PASTEUR

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose 94 studios meublés de 17 m² à 20 m² et 1 T2 non meublé de 43 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

2 avenue Pasteur
76000 Rouen

Contact de la résidence
02 35 70 42 21

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

94 studios meublés de 17 m²
à 20 m²
1 T2 non meublé de 43 m².

Loyer/mois à partir de
449,11 €

Loyer TTC pour le logement 122 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 140 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Laverie **



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Intendant



Coworking



Babyfoot



Meublé



Micro-ondes



Aspirateur



Kit linge **

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : WC, lavabo, douche.
- La pièce principale meublée : lit, chaises, bureau, table, placards.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques de cuisson et évier, micro-ondes et kit vaisselle.

Le chauffage et l'eau chaude sont fournis individuellement par convecteur et chauffe-eau électriques.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le weekend pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de travail, laverie**, aspirateur libre service, baby foot, local à vélos.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

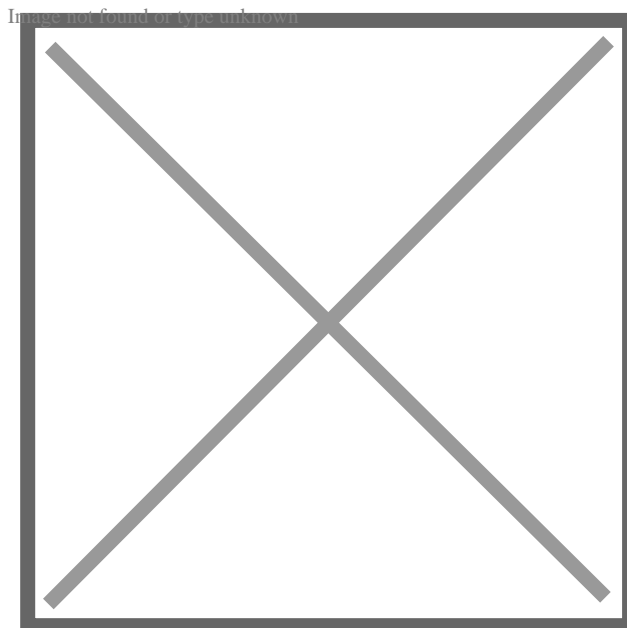


Photo de l'intérieur des logements

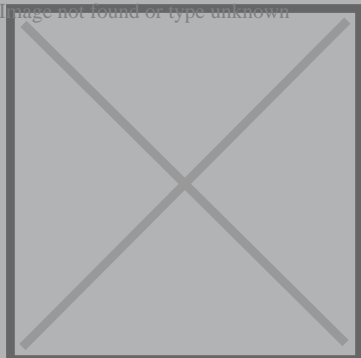
Le loyer inclut :

- Le ménage du logement une fois toutes les six semaines.
- La consommation d'eau froide.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'entretien des parties communes, VMC et du matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options** : ménage hebdomadaire, linge de maison.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87/712 du 26 août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Le ménage supplémentaire.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

Image not found of type unknown



Située dans le quartier de la préfecture.

À proximité du [centre-ville](#), la résidence Louis Pasteur est proche de tous commerces. Tous les lieux d'étude se trouvent également à proximité. Le campus de Mont Saint Aignan se trouve à 10 minute de la résidence.

