



# Résidence LA RIVIÈRE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Nantes

La résidence propose 187 logements (studios et 2 T3) meublés de 18 à 51 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

Image not found or type unknown

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

175 avenue de Broglie  
44300 Nantes

Contact de la résidence  
**02 28 24 36 01**

Contact national  
**01 88 33 81 22**

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

187 logements (studios et 2 T3) meublés de 18 à 51 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation)

Loyer/mois à partir de

**458,96 €**

Loyer TTC pour le logement 31 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier

### Choisissez votre date de début de location

### Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.  
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Intendant



Coworking



Salle TV



Babyfoot

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, télévision murale.
- Le coin cuisine équipé : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, placard de rangement et micro-ondes, kits vaisselle et linge.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, local à vélos, wi-fi, terrasse commune, foyer avec télévision, salle de coworking, baby-foot, table de ping-pong, parking\*\*, aspirateur.

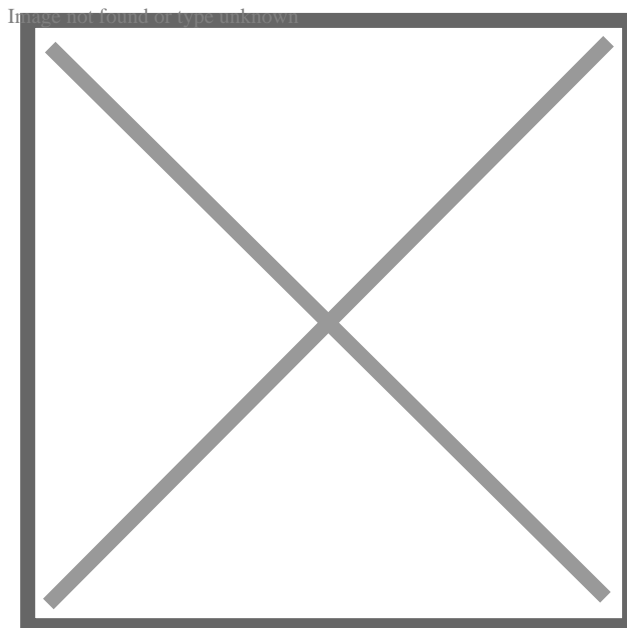


Photo de l'intérieur des logements

### Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La consommation d'eau du studio.
- Le ménage du studio environ toutes les 6 semaines.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet.
- L'abonnement d'électricité du studio (hors consommation).
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- Les options\*\* : ménages supplémentaires, linge de maison (draps).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La consommation d'électricité du studio (facturation trimestrielle après relevé des compteurs individuels).

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

### La taxe d'habitation.

Située au cœur du quartier Erdre.

À environ 15 min du centre-ville de [Nantes](#) (Bus 50 et tramway ligne 2), la résidence La Rivière offre aux étudiants un emplacement de qualité, dans un quartier regroupant commerces et installations sportives modernes. Les transports en commun proposent un accès direct au campus Terre et aux établissements d'enseignement supérieur.

