



Résidence GAMBETTA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose des logements meublés : 104 studios, 44 T1 bis et 13 T2.

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

8-10, boulevard
Gambetta
76000 Rouen

Contact de la résidence
02 35 98 28 29

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Logements meublés :
104 studios, 44 T1 bis, 13 T2

Loyer/mois à partir de
428,52 €

Loyer TTC pour le logement A101 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 130 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Intendant



Coworking



Babyfoot



Meuble



Ménage **

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La salle de bain pour les T1 bis.
- La pièce principale meublée : lit, table de chevet, chaises, étagère, bureau, penderie.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, évier, micro-ondes et kit vaisselle.

Les T2 comportent 2 pièces de vie et un coin cuisine.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de ping-pong et baby-foot, laverie**, WIFI**, emplacements vélo, aspirateur libre service, salle de travail.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

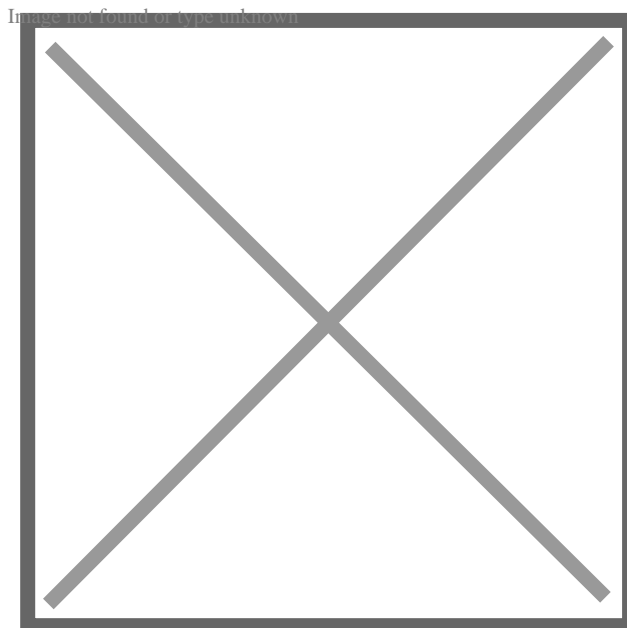


Photo de l'intérieur des logements

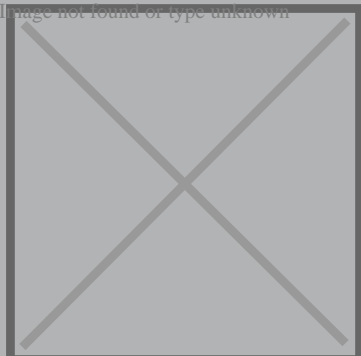
Le loyer inclut :

- Le ménage environ toutes les 6 semaines.
- La consommation d'eau froide du logement.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'entretien des parties communes, des VMC et du matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options** : ménage supplémentaire, linge de maison.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'accès internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

Image not found of type unknown



Située à proximité du centre ville de [Rouen](#).

La résidence est proche de tous les commerces. La résidence est bien desservie par les transports en commun pour se rendre sur les lieux d'études. Le Campus St. Marc (ISCOM, Pigier, NFactory School, Sup'Veto) est accessible en 2 min à pied de la résidence, l'IFSI du CHU de Rouen et l'URF de santé sont quant à eux à 5 min à pied.

