



Résidence GAINSBOURG

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Pierrefitte/Seine

La résidence propose 163 studios équipés de 18 m² à 20 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

13-15 rue Lounès Matoub
93380 Pierrefitte/Seine

Contact de la résidence
01 55 42 80 80

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



163 studios équipés de 18 m²
à 20 m².

Loyer/mois à partir de
356,21 €

Loyer CC pour le logement A001 (18,2 m²).
(Hors TEOM et électricité.)

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Coworking



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC .
- La pièce principale équipée : lit, table, chaises, bureau, tabouret, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : plaques de cuisson, réfrigérateur, évier, placards.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels.

Certains studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : badge, salle de travail, laverie**, WIFI**.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

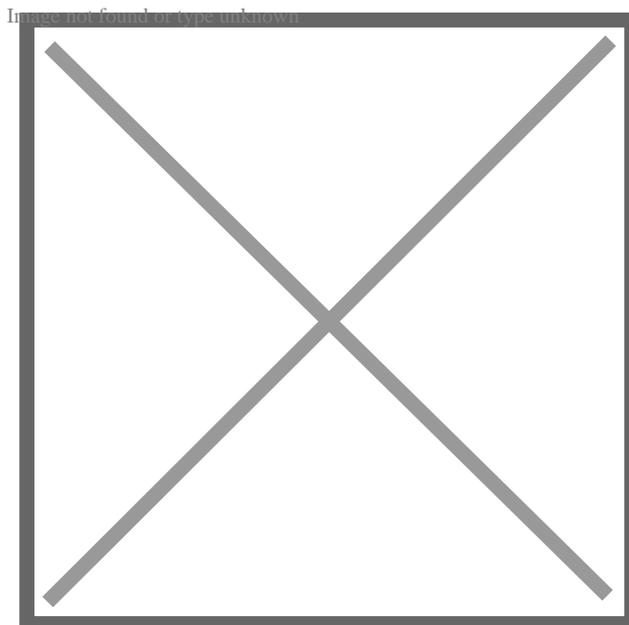


Photo de l'intérieur des logements

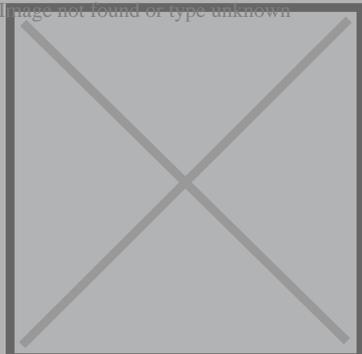
Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- Les frais liés à l'accès internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

Image not found of type unknown



Située dans un quartier calme et commerçant de [Pierrefitte-sur-Seine](#).

La résidence est également très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès rapide et direct aux lieux d'études et au centre de Paris (Châtelet-les-Halles à 20 minutes en RER).

