



# Résidence FOURMONT

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Herblay-sur-Seine

La résidence dispose de 126 studios équipés de 19 m<sup>2</sup> et de 6 T1 bis de 30 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

Image not found or type unknown

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

2 impasse Etienne  
Fourmont  
95220 Herblay-sur-Seine

Contact de la résidence  
**01 39 60 86 01**

Contact national  
**01 88 33 81 22**

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



126 studios équipés de 19 m<sup>2</sup>  
6 T1 bis de 30 m<sup>2</sup> (possibilité  
de colocation).

Loyer/mois à partir de

**436,02 €**

Loyer CC pour le logement 24 (19,17m<sup>2</sup>).  
(Dont 67 € de charges locatives, hors TEOM et électricité.)

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D  
Gaz à effet de serre : catégorie B

## Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

## Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Parking \*\*



Coworking



Équipé



Aspirateur

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaise, table de chevet, penderie.
- Les T1 bis sont équipés de 2 lits et de 2 bureaux.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, salle de travail, Wifi\*\*, parking\*\*, aspirateur libre service, table de ping-pong.

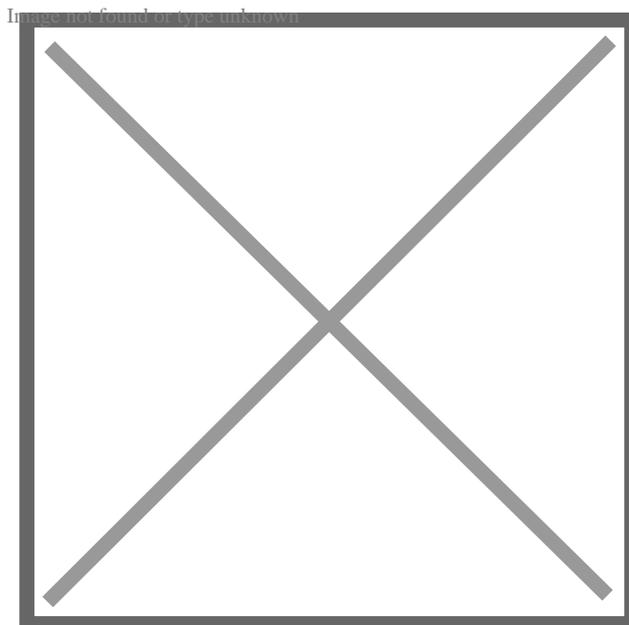


Photo de l'intérieur des logements

### Les provisions sur charges incluent :

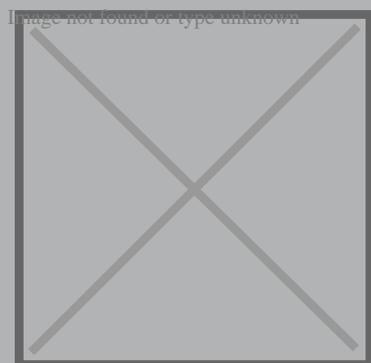
- La consommation d'eau froide et d'eau chaude du studio.
- La mise à disposition des équipements collectifs.
- L'entretien journalier des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau des parties communes.
- Les frais d'entretien d'ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage et électricité).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à Internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible auprès de l'intendant(e)).

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à 10 minutes à pied du centre-ville d'[Herblay-sur-Seine](#), la résidence est à proximité de commerces

(boulangerie, pharmacie, alimentation), ainsi que de la poste, du théâtre, du conservatoire, de la bibliothèque, de la piscine, de stades et de la clinique opticiens).

La résidence est proche des transports en commun et de la gare SNCF qui permettent un accès direct et rapide aux écoles, aux universités de Cergy Pontoise et au centre de Paris en 30 min.

