



Résidence DIDEROT

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Paris

La résidence propose 68 studios meublés de 14 à 20 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

12 rue de la Croix Faubin
75011 Paris

Contact de la résidence
01 55 42 80 80

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

68 studios meublés de 14 à 20 m².

Loyer/mois à partir de
905,27 €

Loyer TTC pour le logement 103 (Hors TEOM).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie B
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 420 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Digicode



Coworking



Rooftop



Salle de détente



Babyfoot



Meublé



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La pièce principale meublée : table, bureau, chaise, grand placard , table basse, canapé ou BZ, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur et placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, kit vaisselle, Wifi, terrasse commune en rooftop, salle de coworking, salle de fitness, baby-foot, accès personne à mobilité réduite.

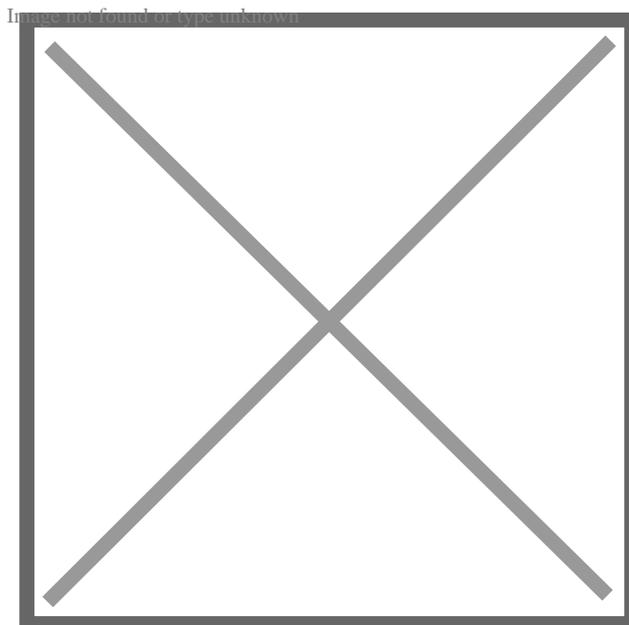


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

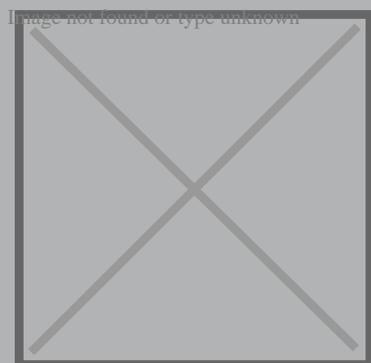
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet haut débit.
- Eau chaude et chauffage collectif.
- L'électricité du logement.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'assurance locative obligatoire (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le 11^{ème} arrondissement, la résidence Diderot offre aux étudiants un emplacement de qualité en plein cœur de [Paris](#), proche des transports en communs et de commerce. Cette résidence de standing sécurisée, dispose d'un patio de 40 m², d'un rooftop de 250 m², d'une salle de détente et de co-working, d'une salle de fitness, ainsi que d'une laverie. Les étudiants disposent d'un accès internet haut débit (fibre).

