



Résidence CONDORCET

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Aubervilliers

La résidence dispose de 205 studios meublés de 17 m² à 24 m².

www.logifac.fr

Image not found or type unknown

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence

01 48 34 03 25

Contact national

01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h

1, rue des 21 appelés
morts pour la France
93300 Aubervilliers



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

205 studios meublés de 17 m² à 24 m².

Loyer/mois à partir de
582,89 €

Loyer TTC pour le logement 103 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie A

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Intendant



Coworking



Meublé



Ménage **

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Résidence aussi ouverte tous les samedis matins (de 9h à 12h), à partir du 10 juillet : profitez-en pour venir visiter les logements (sans RDV) et/ou signer votre contrat de location sur place.

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, table, penderie, chaises, étagère.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, placard, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : vidéo-surveillance, laverie**, WIFI**, salle de travail, local à vélos, aspirateur en libre service, table de ping-pong.

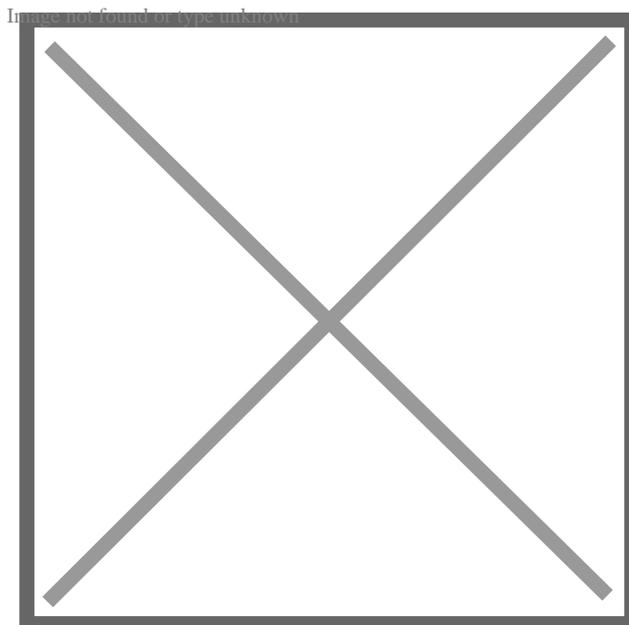


Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du local vélos selon disponibilités.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du studio une fois environ toutes les 6 semaines.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Les frais liés à l'usage de la laverie.

Dans LE nouveau quartier **d'Aubervilliers** proche du canal de St-Denis, la résidence est située à proximité du Campus de Condorcet.

Elle est desservie par les bus 35 et 139 arrêt Gardignoux qui permettent un accès rapide aux écoles et universités ainsi qu'au centre de Paris (20 min avec le métro 12 – arrêt Front Populaire). Vous trouverez à 300 m de la résidence un centre commercial.

